

สรุปคำถาม-คำตอบที่ไม่ได้ตอบในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2568 เวลา 14.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ มีผู้ถือหุ้นที่ส่งคำถามผ่านข้อความและบริษัทยังไม่ได้ตอบในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยบริษัทขอตอบคำถามของผู้ถือหุ้น ดังนี้

คุณนุชนาถ ยังชนะ ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง สอบถามผู้สอบบัญชี จำนวน 2 คำถาม ดังนี้

1. Key audit matter of bam คืออะไร

ตอบ Key audit matter หมายถึง เรื่องที่มีนัยสำคัญที่ผู้สอบบัญชีให้ความสำคัญในการตรวจสอบ ซึ่งในงบการเงินของ BAM ผู้สอบบัญชีได้ระบุเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ 2 เรื่อง ได้แก่ การรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ และผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้

2. การพิสูจน์การด้อยค่าของผู้สอบบัญชี ใช้วิธีใด มีความน่าเชื่อถือเพียงใด

ตอบ บัญชีที่สำคัญในงบการเงินของ BAM คือ ความเพียงพอของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ซึ่งวิธีการตรวจสอบได้สรุปไว้แล้วในหน้ารายงานของผู้สอบบัญชีในส่วนหนึ่งของเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

คุณนฤตล นิยมคำ ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง สอบถามบริษัท จำนวน 1 คำถาม ดังนี้

1. อยากทราบว่าหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว ไม่ทราบว่าผลเรียกเก็บ การเกิดหนี้เสียมีการเปลี่ยนแปลงไปจากการดำเนินการปกติไปบ้างไหมครับ

ตอบ บริษัทยังคงดำเนินธุรกิจตามปกติ ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าเหตุการณ์แผ่นดินไหวอาจส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจของกลุ่มผู้สนใจซื้อสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะทรัพย์ประเภทห้องชุดพักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งกลุ่มผู้สนใจซื้ออาจรอดูสถานการณ์หรือเลือกซื้อทรัพย์ประเภทอื่นแทน โดยบริษัทจะติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด

สำหรับการเกิดหนี้เสีย บริษัทยังไม่ได้รับรายงานว่ามีลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้จากเหตุการณ์แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม บริษัทพร้อมพิจารณาให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ ด้วยมาตรการที่ผ่อนปรนเป็นรายกรณี เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน ซึ่งสอดคล้องไปกับการขอความร่วมมือจากภาครัฐ ในการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว

คุณสุชาดา กังส ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง สอบถามบริษัท จำนวน 1 คำถาม ดังนี้

1. ดิฉันเคยซื้อทรัพย์สินจาก BAM เอาทรัพย์สินมา renovate เอง เก็บรายได้จากค่าเช่า นอกจากนี้ดิฉันมี partner ต่างชาติที่พร้อมช่วยทำการตลาดดึงดูดผู้เช่าต่างชาติ ถ้าต้องการให้ฝ่ายจัดการนำแผนนี้ไปทำเพื่อสร้างกระแสเงินสดนำมาจ่ายปันผลให้กับนักลงทุน ไม่ทราบทำได้หรือไม่ อย่างไร

ตอบ บริษัทมีแผนงานเพิ่มรายได้จากการบริหารจัดการทรัพย์สิน NPA ซึ่งรวมถึงการให้เช่าทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม บริษัทขอขอบคุณสำหรับข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการทำการตลาดให้ครอบคลุมผู้เช่าต่างชาติ และขอรับไว้พิจารณาตามความเหมาะสม

คุณสมพงษ์ บุญธรรมจินดา ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง สอบถามบริษัท จำนวน 1 คำถาม ดังนี้

1. แนวโน้มในต่างประเทศ พบข้อมูลว่าหลายประเทศหันมาจัดแบบ Physical มากขึ้น เพราะพบปะกัน สื่อสารกันได้ถึงแก่น มากกว่าผ่านจอคอมพิวเตอร์ ดังนั้นจึงขอเสนอให้บริษัทพิจารณาการจัด AGM/EGM เป็น แบบ Hybrid คือ ทั้ง Physical และ Online เพื่อเป็นการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้สื่อสารระหว่างผู้บริหารและคณะกรรมการของบริษัทอย่างคล่องตัว ตรงไปตรงมา

ตอบ บริษัทขอขอบคุณสำหรับข้อเสนอแนะ และขอรับไว้พิจารณาตามความเหมาะสม